

CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THỊ HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN KRÔNG BÚK

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 86 /TB-CCTHADS

Krông Búk, ngày 18 tháng 10 năm 2021



**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 05/2021/QĐST-DS ngày 19 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 411/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk;

Căn cứ Phụ lục 1 của Hợp đồng 47/2021/HĐDVĐG - ĐGHDDA ngày 04/8/2021 ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk và Công ty đấu giá Hợp danh Đại An;

Căn cứ Thông báo số: 309/2021/TB - ĐGHDDA ngày 13 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Đại An,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**Tài sản 01:**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 44, diện tích 11221,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 2063; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 506580 ngày 24/12/2013 mang tên ông Lưu Viết Văn và bà Trần Thị Thơm (ngày 04/02/2016, ông Trần Văn Lĩnh và bà Văn Thị Thanh Thúy nhận chuyển nhượng có xác nhận của CNVP đăng ký đất đai huyện Krông Búk).

Địa chỉ thửa đất tại: Xã Cư Né, huyện Krông Búk.

**Giá khởi điểm: 664.967.562 đồng.**

**Tài sản 02.**

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 4, tờ bản đồ số 94, diện tích 4494,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng của đến năm 01/7/2064; đất đã được UBND huyện Krông Búk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BQ 831556 ngày 29/5/2018 mang tên bà Lê Thị Hương.

Địa chỉ thửa đất tại: Thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk.

**Giá khởi điểm: 560.408.576 đồng.**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Kể từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty đấu giá Hợp danh Đại An, địa chỉ: Số 18/8 Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Thời gian, địa điểm:**



Số: 309./2021/TB-ĐGHDDA

Đắk Lắk, ngày 13 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO (Lần 2)**  
**Về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:**

Công ty Đấu giá hợp danh Đại An - Địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

**2. Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk - Địa chỉ: Km46 quốc lộ 14, xã Pong Drang, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk.

**3. Tên tài sản, nơi có tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Trần Văn Lĩnh và bà Văn Thị Thanh Thuý, địa chỉ: Thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk, Đắk Lắk, tài sản cụ thể như sau:

**Tài sản 01:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BP 506580 do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 24/12/2013, cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông Trần Văn Lĩnh và bà Văn Thị Thanh Thuý ngày 04/02/2016, địa chỉ thửa đất: xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 44, diện tích: 11221,0m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Mười một nghìn hai trăm hai mươi một *không mét vuông*), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến năm 2063, nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng QSD đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

- + Phía Đông giáp thửa đất số 13;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 22;
- + Phía Nam giáp đường;
- + Phía Bắc giáp khu vực đất nông trường cà phê An Thuận;

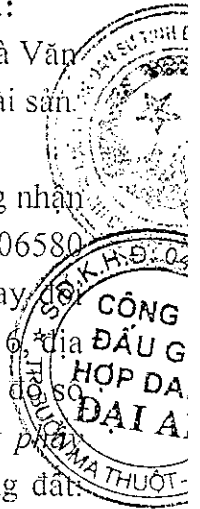
Tài sản gắn liền với đất có:

- Cây Bơ booth: 130 cây trồng năm 2016;
- Cây Bơ 034: 40 cây trồng năm 2019;
- Cây Mít: 35 cây trồng năm 2018;
- Cây Mãng cầu: 04 cây trồng năm 2018;
- Cây Sầu riêng: 20 cây trồng năm 2016; 80 cây trồng năm 2018 – 2019;
- Cây Quýt đường: 70 cây trồng năm 2019;

Tất cả cây nói trên đều là loại C;

- Trụ bê tông, hàng rào bằng bê tông: 140 trụ cao 3m.

**Tài sản 02:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 831556



do UBND huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/05/2018, địa chỉ thửa đất: Thôn Ea Plai, xã Cư Né, huyện Krông Búk, tỉnh Đắk Lắk. Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 94, diện tích: 4494,5m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bốn nghìn bốn trăm chín mươi bốn phẩy năm mét vuông), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 1/7/2064, nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSD đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lô đất có vị trí tứ cận:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 02;

+ Phía Tây giáp đường đi;

+ Phía Nam giáp đường đất;

+ Phía Bắc giáp huyện Ea H'leo;

Tài sản gắn liền với đất có:

Công trình trên đất:

- Nhà ở: Diện tích 47,7m<sup>2</sup> kết cấu móng đá hộc, tường xây gạch dày 10cm, có tô trát với sơn nước, đà gỗ mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic 50x50cm;

- Hệ thống cửa: Cửa đi loại 02 cánh bằng gỗ kích thước 2,37 x 1,8m, có khung ngoại bằng gỗ (01 bộ); cửa đi bằng gỗ loại 01 cánh kích thước 0,75 x 2m (02 bộ); cửa sổ bằng gỗ loại 02 cánh kích thước 0,8 x 1,3m (04 bộ);

- Nhà tắm: Diện tích 4,62m<sup>2</sup> kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, có tô trát, ốp gạch cao 1,6m, nền ốp gạch ceramic 25 x 25cm trên bê tông, không có cửa;

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,2m<sup>2</sup>, kết cấu móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, có tô trát, ốp gạch cao 0,8m, nền lát gạch ceramic 40 x 40cm, trần bê tông, không có cửa;

- Phòng phơi đồ diện tích 9,4m<sup>2</sup>, móng xây gạch, tường xây gạch 10cm, cao 1,65m, đà sắt, mái lợp tôn, nền lát xi măng;

- Hàng rào 01: Dài 25,9m, tường xây gạch cao 0,4m trên rào lưới B40 0,5m, trụ bê tông đúc cao 1,5m, tiết diện 10cm, bước trụ cách 2,5m.

- Hàng rào 02: Dài 281m rào lưới B40 cao 1,5m, trụ bê tông đúc, cao 2,5m

- Cổng sắt: Loại 02 cánh kích thước 3,22 x 2,15m

- Trụ cổng: Trụ xây gạch cao 2m tiết diện 0,38m

- Giếng đào: Đường kính 1,2m sâu 27m, thành xây gạch cao 0,35m có nắp đậy bằng bê tông.

Cây trồng trên đất gồm có:

- Cây Mãng cầu: 04 cây trồng năm 2000;

- Cây Bơ: 100 cây trồng năm 2014 (trong đó bơ Boot có 80 cây, bơ T21 có 12 cây, bơ 034 có 8 cây);

- Cây Mít: 18 cây trồng năm 2019;

- Cây Sapoché: 01 cây trồng năm 2015;

- Cây Xoài: 03 cây trồng năm 2015;

- Cây Bưởi da xanh: trồng năm 2015;

- Cây Mãng cụt: 02 cây trồng năm 2015;

- Cây Vú sữa: 02 cây trồng năm 2016;

- Cây Chôm chôm: 02 cây trồng năm 2016;
  - Cây Tiêu: 22 trụ trồng năm 2019 leo trụ cây sống;
  - Cây Cà Phê: 16 cây trồng năm 1996;
  - Cây Lộc Vừng: 05 cây trồng năm 2015;
- Tất cả cây nói trên đều là loại C.

**4. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.225.376.138 đồng (Bằng chữ: Một tỷ hai trăm hai mươi lăm triệu ba trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm ba mươi tám đồng).**

**Tài sản 01: 664.967.562 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tư triệu chín trăm sáu mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi hai đồng).**

**Tài sản 02: 560.408.576 đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi triệu bốn trăm lẻ tám nghìn năm trăm bảy mươi sáu đồng).**

**5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời gian nộp tiền đặt trước:**

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

**Tài sản 01: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)**

**Tài sản 02: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ)**

- **Tiền đặt trước:** Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản đấu giá, tương đương số tiền là:

**Tài sản 01: 132.993.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi hai triệu chín trăm chín mươi ba ngàn đồng).**

**Tài sản 02: 112.081.000 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười hai triệu không trăm tám mươi một ngàn đồng).**

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, tài khoản số 0231 000 675 358 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương – Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Daklak) của Công ty đấu giá hợp danh Đại An;

**6. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 27/10/2021 đến 17h00 ngày 29/10/2021 tại nơi có tài sản.

**8. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính liên tục từ ngày 14/10/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An.

**9. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 11/11/2021 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đại An (địa chỉ: số 18/8 đường Ngô Quyền, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

